# धितोमा रहेको सम्पत्ति लिलाम बिक्री सम्बन्धी ७ दिने सार्वजनिक सूचना

(दोस्रो पटक प्रकाशित मितिः २०७६ साल फाल्गुन १३ गते)

यस मुक्तिनाथ विकास बैंक लि. शाखा कार्यालय गिरुवारी नवलपरासीबाट तपशिलमा उल्लेखित ऋणी खिमा खत्रिले हायर प्रचेज कर्जा शिर्षकमा लिएको कर्जाको साँवा, व्याज र अन्य दै दस्तुर समेत यसै संस्थासँगको शर्त कबुलियत बमोजिम समय समयमा तिर्नु बुझाउनु पर्नेमा सो नतिरी नबुझाई सो सम्बन्धमा पटक पटक टेलिफोन, प्रत्यक्ष भेटघाट तथा लिखित पत्र मार्फत तर-ताकेता गर्दा समेत सोको बेवास्ता गरी संस्थालाई तिर्नु बुझाउनु पर्ने रकम नबुझाई कर्जा सम्बन्धी शर्त बन्देज उल्लंघन गर्नु भएकोले सम्पूर्ण कर्जा चुक्ता गर्नको लागि तपशिलमा उल्लेखित धितो (सम्पत्ति) जहाँ जे जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा गोप्य सिलबन्दी बोलपत्र प्रक्रियाद्धारा लिलाम बिक्री गरी बैंकको लेना रकम असुल उपर गरी लिनुपर्ने भएकोले धितो लिलाम बिक्री सम्बन्धि यो ७ (सात) दिने सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरिएको छ। उक्त मिति भित्र नतिरे नबुझाएमा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन २०७३ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले ९ औं दिन यस विकास बैंकको शाखा कार्यालय गिरुवारी शाखा नवलपरासीमा यस विकास बैंकलाई लेखिदिएको धितो सुरक्षणमा रहेको तपशिल बमोजिमको सम्पत्ति जहाँ जे जस्तो अवस्था र परिमाणमा छ सोही अवस्था र परिमाणमा गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र मार्फत लिलाम बिक्री गरिने हुँदा ईच्छुक महानुभावहरु समेतको जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ।

धितो सुरक्षणमा रहेको सम्पूर्ण धितो लिलाम बिक्री गर्दा समेत संस्थाको सम्पूर्ण लेना रकम असुल उपर नभएमा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धि ऐन २०७३, बैंक तथा वित्तीय संस्था ऋण असुली ऐन २०५८ र सो को नियमावली तथा प्रचलित कानून अनुसार ऋणी तथा व्यक्तिगत धनजमानीकर्ताको अन्य चल अचल जायजेथा श्रीसम्पत्तिबाट बाँकी साँवा, व्याज, हर्जाना तथा अन्य दै दस्तुर असुल उपरका लागि अन्य कानूनी प्रक्रिया अगाडी बढाईने व्यहोरा ऋणी तथा धनजमानीकर्ताहरु तथा सम्बन्धित सबैलाई यो सूचनाद्धारा सूचित गरिन्छ। साथै उक्त अवधि भित्र कर्जा चुक्ता भुक्तान नभएमा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धि ऐन, २०७३ को दफा ५७ को उपदफा ११ अनुसार ऋणी र व्यक्तिगत धनजमानीकर्ताको तीन पुस्ते विवरण सहित कर्जा सूचना केन्द्र लिमिटेडमा कालो सूचिमा नाम समावेश गरिने व्यहोरा समेत जानकारी गराईन्छ।

## तपशिल

| ऋणीको विवरण | व्यक्तिगत धनजमानी |
|---|---|
| ऋणीको नाम : **श्रीमती खिमा खत्री**<br>पतीको नाम : श्री ऋषीराम तिवारी<br>ससुराको नाम : चिरञ्जीबी तिवारी<br>स्थायी ठेगाना : अग्यौली-०९,नवलपरासी,<br>हाल ठेगाना : भरतपुर-०४, चितवन।<br>ना.प्र.प.नं., जारी मिति र जिल्ला:- ३६२०२५/१०३८, २०६६/०५/२४ नवलपरासी। | १)नाम : **श्री ऋषीराम तिवारी**<br>बाबुको नाम : चिरञ्जीबी तिवारी<br>बाजेको नाम : नरहरी तिवारी<br>स्थायी ठेगानाः लेखनाथ-०९ कास्की<br>हाल ठेगाना : भरतपुर-०४, चितवन<br>ना.प्र.प.नं, जारी मिति र जिल्ला :- १०९२५२, २०५७/०६/३० कास्की। |
| **व्यक्तिगत धनजमानी :**<br>२) नाम : **बाबुराम खरेल**<br>बाबुको नाम : रामकान्त खरेल<br>बाजेको नाम : हरीलाल खरेल<br>स्थायी ठेगानाः भरतपुर-०३,चितवन<br>हाल ठेगाना : भरतपुर-०३,चितवन<br>ना.प्र.प.नं, जारी मिति र जिल्ला :- ५०७८४/४८५, २०४५/१२/०१ चितवन। | **व्यक्तिगत धनजमानी :**<br>३) नाम : **विष्णु बहादुर थापा**<br>पिताको नाम : कुल बहादुर थापा<br>बाजेको नाम : दुर्गा बहादुर थापा<br>स्थायी ठेगानाः लेखनाथ-१०, कास्की<br>हाल ठेगाना : देवचुली-०३, नवलपरासी।<br>ना.प्र.प.नं, जारी मिति र जिल्ला :- १७४९४३, २०६३/०९/०५ कास्की। |

## धितो सुरक्षण सम्बन्धी विवरणः

| | |
|---|---|
| सवारी साधनको नाम, मोडेल (ट्रक) | Truxo 31 cabin Chassis |
| इन्जिन नम्बर | UBAFZG12034 |
| च्यासिस नम्बर | MA1PFAHBCF6G48577 |
| सवारीको रंग | विभिन्न रङ्गहरु |
| गाडीको नम्बर | ना ६ ख १२१९ |
| ऋणीको नाम | खिमा खत्री |

## शर्त बन्देजहरु :

१) शिलबन्दी बोलपत्र यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले ७ दिन भित्र यस बैंकको शाखा कार्यालय गिरुवारी, नवलपरासीमा आईपुग्ने गरि पेश गर्नुपर्नेछ।

२) बोलपत्र फारममा आफुले बोलकबोल गरेको रकम अंक र अक्षरमा स्पष्ट उल्लेख गर्नुपर्ने छ।

३) माथि उल्लेखित धितो सुरक्षणहरु सम्पूर्ण जे जस्तो अवस्था र परिमाणमा छ सोही अवस्था र परिमाणका लागि बेग्ला बेग्लै वा सबैको लागि एकमुष्ठ बोलपत्र पेश गर्न सकिनेछ।

४) प्राप्त बोलपत्रहरु ९ औं दिन मिति २०७६/११/२१ गते बुधबारका दिन दिउसो २.०० बजे बैंकको शाखा कार्यालय गिरुवारी, नवलपरासीमा उपस्थित प्रतिनिधि, बोलपत्रकर्ता वा निजको प्रतिनिधिको रोहवरमा खोलिनेछ। बोलपत्र खोल्ने समयमा बोलाईएका सबै प्रतिनिधि, बोलपत्रकर्ता वा निजको प्रतिनिधि अनुपस्थित रहेपनि सो कारणले बोलपत्र खोल्न कुनै बाधा पर्ने छैन।

५) बोलपत्र खोलिने दिनमा सार्वजनिक विदा परेमा त्यसको लगतै कार्यालय खुलेको दिनमा सोही स्थान र समयमा लिलाम सम्बन्धी कार्य हुनेछ। बोलपत्रकर्ता वा निजको प्रतिनिधिको उपस्थित नभएमा पनि बोलपत्र खोल्न बाधा पर्ने छैन।

६) बोलपत्रदाताले आफुले खरिद गर्न चाहेको सम्पत्तिको बोलपत्रमा कबुल गरेको अंकको कम्तिमा १० प्रतिशत हुन आउने रकम धरौटी वापत बैंकमा बुझाएको सक्कल रसिद वा भौचर शिलबन्दी बोलपत्र साथ संलग्न गरि पेश गर्नुपर्ने छ।

७) बोलपत्र स्वीकृत वा अस्वीकृत गर्ने सम्पूर्ण अधिकार बैंकमा निहित रहनेछ।

८) बोलपत्रमा बोलपत्रकर्ता व्यक्ति भए नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी र फर्म/कम्पनी/संस्था भएमा दर्ता प्रमाणपत्र तथा पान दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी पेश गर्नु पर्नेछ।

९) लिलाम बिक्री हुने धितो सुरक्षण निरिक्षण गर्न चाहेमा बोलपत्र पेश गर्नु अगावै कार्यालय समय भित्र यस विकास बैंकमा सम्पर्क राखी जे जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा निरिक्षण गर्न सकिनेछ।

१०) बोलपत्र स्वीकृत भएको सूचना पाएको मितिले बाँकी सम्पूर्ण रकम विकास बैंकमा बुझाई तोकिएको समयभित्र बोलकबोल गरेको सम्पत्ति आफ्नो नाममा नामसारी गरी लिनु पर्नेछ। सो म्याद भित्र रकम जम्मा नगरेमा बोलपत्र रद्ध भई धरौटी रकम स्वतः जफत हुनेछ।

११) स्वीकृत भएको बोलपत्र अनुसारको सम्पत्ति बोलपत्र दाताको नाममा नामसारी दाखेल खारेज गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्क, दै दस्तुर, कर तथा अन्य शुल्क ईत्यादी बोलपत्र दाताले नै व्यहोर्नु पर्नेछ।

१२) बोलपत्र दाखिल भै सकेपछि बोलपत्रमा उल्लेखित रकम वा शर्तमा कुनै हेरफेर हुने छैन। साथै बोलपत्र स्वीकृत वा अस्वीकृत हुने टुङ्गो नलागेसम्म धरौटी रकम फिर्ता दिईने छैन।

१३) म्याद नाघी, रीत नपुगी वा अमान्य शर्त राखी पेश गरिएका बोलपत्र उपर कुनै कारबाही गरिने छैन।

१४) बोलपत्र सदर बदर हुनु अगावै ऋणीले सम्पूर्ण रकम बुझाएमा प्राप्त बोलपत्रहरु रद्ध गरी विना व्याज धरौटी रकम फिर्ता दिईने छ।

१५) लिलाम गर्ने भनिएको उल्लेखित सम्पत्ति कसैले सकार नगरेमा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन,२०७३ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी यस विकास बैंकले आफै सकार गरी सोको स्वामित्व लिन वा पुनः लिलामी प्रक्रियामा जान सक्नेछ।

"नेपाल राष्ट्र बैंकबाट "ख" वर्गको इजाजतपत्र प्राप्त राष्ट्रिय स्तरको विकास बैंक"

**मुक्तिनाथ विकास बैंक लि.**

**MUKTINATH BIKAS BANK LTD.**

**Central Office:** Kathmandu Plaza, Kamaladi, Kathmandu, Tel: 01-4168683 (Hunting Line), Fax No. 01-4168684
Toll Free No.: 16600149999, Fax: 01-4168684, E-mail:info@muktinathbank.com.np, www.muktinathbank.com.np

**जनता बैंकमा होइन, बैंक जनतामा जानु पर्दछ**

3x38